



Генеральный директор ООО "УТ-ВЕРЖ-РАЮ" "Сократива энергия" Д.С. Чурикин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Карачинная, д. 8

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, а % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на приобретение, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
														в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перечень основных элементов мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
	Работы и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типах решений по повышению энергетической эффективности и энергосбережения				Информирование собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечение в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Информационная Компания	Периодическое размещение	Не имеет	шт	1	Компьютерная характеристика не предусмотрена	шт	14,00	1,25	2,36	-		
1.	Информационное обеспечение потребности		Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работы не требуется	Информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не имеет	шт	1	Компьютерная характеристика не предусмотрена	шт	14,00	1,25	2,36	-		
2.	Информационное обеспечение потребности в энергетических ресурсах в квартирах		Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работы не требуется	Информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не имеет	шт	1	Компьютерная характеристика не предусмотрена	шт	14,00	1,25	2,36	-		
Система отопления																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, измерение, потребление в многоквартирном доме	Установка нештатных, систем поквартирной - ежемесячно	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета тепловой энергии, автоматизированный, государственной роспотребнадзора измерительной	Управляющая Компания	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлический аттестация	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	шт	14,00	1,25	2,36	-		
2	Проверка трубопроводов и стояков системы отопления		Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Объем работы не требуется	Проверка насосов, машин и агрегатов	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	11404,03	тепловая энергия	шт	22,47	19,60	35,28	-		
3	Ремонт изношенных трубопроводов системы отопления в жилых помещениях		Ремонт, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы, утеплитель, панели	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	0,4	кг м.	50	тепловая энергия	шт	15,00	1,25	2,25	6,7		
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребление в многоквартирном доме	Установка прибора, проверка, обслуживание - ежемесячно	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета горячей воды, автоматизированный, государственной роспотребнадзора измерительной	Управляющая Компания	Периодический осмотр, поверка, ремонт, аттестация	Не имеет	шт	1	горячая вода	шт	150,00	10,20	11,40	-		Разработка проектной документации - 1; Работы и установка прибора учета - 1; Доставка участка трубопроводов в месте врезки - 1; Монтаж оборудования - 1 шт; Учет/ремонт, поверка/аттестация - 1 шт.

Ремонт котельной теплоэлектростанции и трубопровода системы горячего водоснабжения в помещениях помещений с применением энергоэффективных материалов	1) Улучшение теплоизоляции тепловой энергии, 2) Экономия тепловой энергии в системах отопления	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы и современные приборы и материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пол.м.	50	топливная энергия	Год	15,00	1,25	2,25	6,7
Система водопроводной водоснабжения															
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Соблюдение многолетних интервалов	Прибор учета горячей воды, входящий в государственную реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет			Разработка технической - 1; Разборка и монтаж участка -1; Дефектная ведомость трубопроводов в месте учета -1; Монтаж оборудования - 1 узел учета; Узлы, трассы-наладка - 1 шт.	котловая вода	кв.м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения															
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1	шт.		Периодический осмотр, проверка состояния ламп по необходимости	электрическая энергия	тыс. кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для регулирования освещения помещений в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	0,1	шт		Периодический осмотр, установка, ремонт, наладка	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемого по движению (звук)	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения внутреннего освещения, регулируемые по движению (звук)	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	0,1	шт		Периодический осмотр, установка, ремонт	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,38	0,4
Двери в основных конструкциях															
1	Замена, установка и утепление дверных блоков, проемов, дверей, автоматического закрытия дверей	Особых условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановая пена, автоматические двери, доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	шт		Периодический осмотр, ремонт	тепловая энергия	Год	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка стартера пластиковых окон	Не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	шт		Периодический осмотр, ремонт	тепловая энергия	Год	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	7,6	кв.м.		4693,45	тепловая энергия	Год	258,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения															
1	Восстановление теплоизоляции заплавленной кровли чердачного помещения	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению чердачной кровли	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	4,9	кв.м.		672,2	тепловая энергия	Год	164,20	10,20	17,36	6,2

Руководитель ООО ГУК м. Р-н "Соколиная гора" А.В. Минеев

